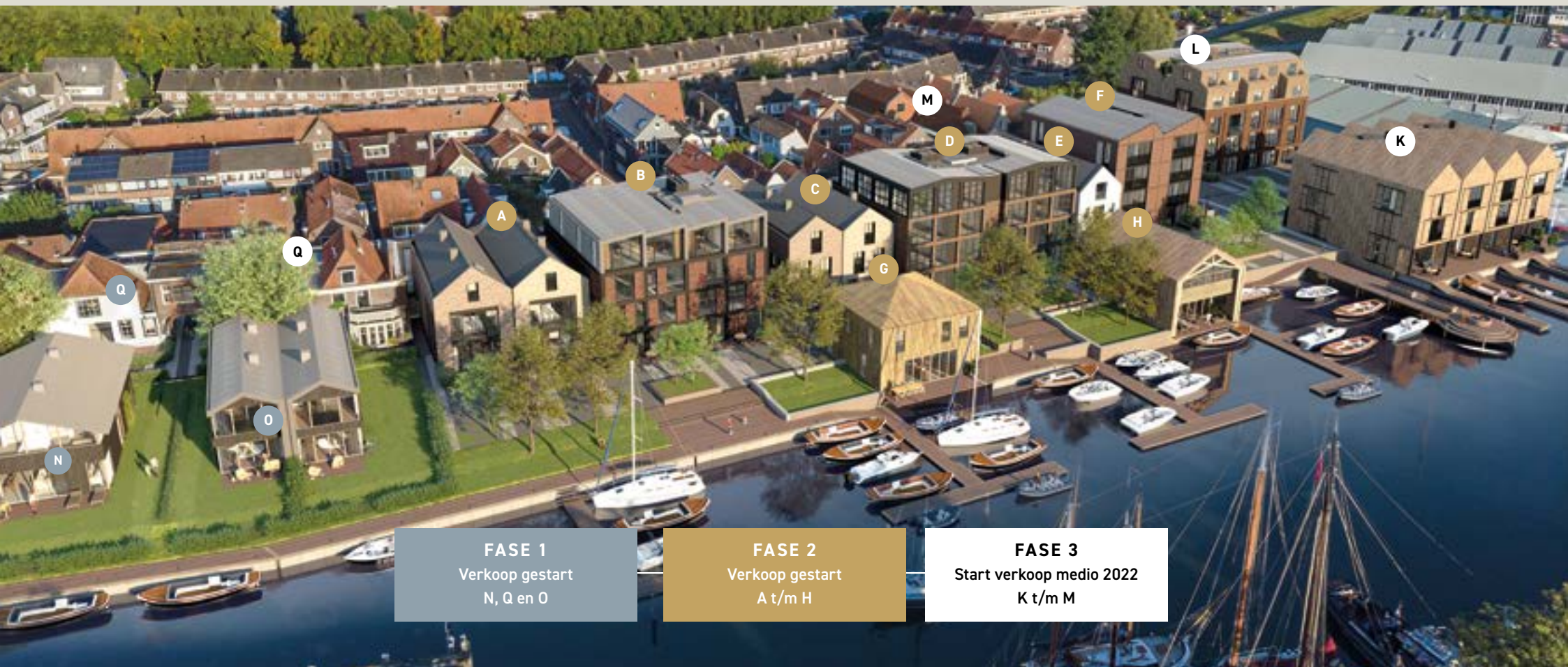


PRIJSLIJST FASE 2



FASE 1
Verkoop gestart
N, Q en O

FASE 2
Verkoop gestart
A t/m H

FASE 3
Start verkoop medio 2022
K t/m M

| Gebouw | Voorlopig adres | Bouwnummer | Woningtype | Gebruiksoppervlakte woning in m ² | Totale grootte tuin/terras in m ² | Aantal kamers | Ligplaats boot | Aantal parkeerplaatsen gereserveerd | Koopsom v.o.n. | Additionele totale koopsom parkeerplaats(en) |
|--------|-------------------|------------|-----------------------|--|--|---------------|----------------------|-------------------------------------|----------------|--|
| A | Hellingstraat 38a | A01 | werfhuis | 133 | 20 | 4 | eerste recht op huur | 1 | € 895.000,00 | € 35.000,00 |
| A | Hellingstraat 38b | A02 | werfhuis | 132 | 27 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 895.000,00 | € 70.000,00 |
| A | Hellingstraat 40a | A03 | werfhuis | 144 | 27 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 945.000,00 | € 70.000,00 |
| A | Hellingstraat 40b | A04 | werfhuis | 145 | 22 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 945.000,00 | € 70.000,00 |
| B | Hellingstraat 42 | B05 | appartement | 237 | 128 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 1.750.000,00 | € 70.000,00 |
| B | Hellingstraat 44 | B06 | appartement | 222 | 18 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 1.525.000,00 | € 70.000,00 |
| B | Hellingstraat 46 | B07 | appartement | 222 | 19 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 1.550.000,00 | € 70.000,00 |
| B | Hellingstraat 48 | B08 | penthouse | 200 | 38 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 2.000.000,00 | € 70.000,00 |
| C | Hellingstraat 50b | C09 | werfhuis | 109 | 19 | 4 | eerste recht op huur | 1 | € 675.000,00 | € 35.000,00 |
| C | Hellingstraat 50a | C10 | werfhuis | 109 | 12 | 4 | eerste recht op huur | 1 | € 675.000,00 | € 35.000,00 |
| C | Hellingstraat 52b | C11 | werfhuis | 121 | 35 | 4 | eerste recht op huur | 1 | € 725.000,00 | € 35.000,00 |
| C | Hellingstraat 52a | C12 | werfhuis | 121 | 10 | 4 | eerste recht op huur | 1 | € 725.000,00 | € 35.000,00 |
| D | Hellingstraat 56 | D13 | appartement | 156 | 84 | 3 | eerste recht op huur | 2 | € 1.000.000,00 | € 70.000,00 |
| D | Hellingstraat 58 | D14 | appartement | 138 | 77 | 3 | eerste recht op huur | 2 | € 925.000,00 | € 70.000,00 |
| D | Hellingstraat 60 | D15 | appartement | 142 | 15 | 3 | eerste recht op huur | 2 | € 975.000,00 | € 70.000,00 |
| D | Hellingstraat 62 | D16 | appartement | 142 | 15 | 3 | eerste recht op huur | 2 | € 975.000,00 | € 70.000,00 |
| D | Hellingstraat 64 | D17 | appartement | 142 | 15 | 3 | eerste recht op huur | 2 | € 975.000,00 | € 70.000,00 |
| D | Hellingstraat 66 | D18 | appartement | 142 | 15 | 3 | eerste recht op huur | 2 | € 995.000,00 | € 70.000,00 |
| D | Hellingstraat 68 | D19 | penthouse | 130 | 32 | 3 | eerste recht op huur | 2 | € 1.180.000,00 | € 70.000,00 |
| D | Hellingstraat 70 | D20 | penthouse | 130 | 32 | 3 | eerste recht op huur | 2 | € 1.250.000,00 | € 70.000,00 |
| E | Hellingstraat 74a | E21 | werfhuis | 160 | 23 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 950.000,00 | € 70.000,00 |
| E | Hellingstraat 74b | E22 | werfhuis | 162 | 14 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 975.000,00 | € 70.000,00 |
| F | Hellingstraat 76 | F23 | appartement | 232 | 35 | 5 | eerste recht op huur | 2 | € 1.450.000,00 | € 70.000,00 |
| F | Hellingstraat 78 | F24 | appartement | 214 | 25 | 5 | eerste recht op huur | 2 | € 1.300.000,00 | € 70.000,00 |
| F | Hellingstraat 80 | F25 | appartement | 112 | 8 | 3 | eerste recht op huur | 1 | € 775.000,00 | € 35.000,00 |
| F | Hellingstraat 82 | F26 | appartement | 112 | 8 | 3 | eerste recht op huur | 1 | € 825.000,00 | € 35.000,00 |
| F | Hellingstraat 84 | F27 | penthouse | 205 | 37 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 1.825.000,00 | € 70.000,00 |
| G | Hellingstraat 54 | G28 | werfhuis (vrijstaand) | 209 | 132 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 1.750.000,00 | € 70.000,00 |
| H | Hellingstraat 72 | H29 | werfhuis (vrijstaand) | 194 | 122 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 1.750.000,00 | € 70.000,00 |

Bovenstaande is een overzicht van de koopsommen van fase 2 van project De Werf bij de Sluis in Muiden.

- Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). Hierin zijn inbegrepen de grondkosten, notariskosten die betrekking hebben op de splitsing in appartementsrechten en de overdracht, makelaarscourtage
- in verband met de verkoop en verkoopkosten, leges bouwvergunning en de eventuele omzet- en/of overdrachtsbelasting;
- Indicatie huurprijs ligplaats haven: ca. € 400,- per strekkende meter per jaar;
- Inclusief keuken van Siematic, sanitair van Tortu en wand- en vloertegelwerk in de sanitaire ruimten;
- Exclusief aansluitkosten verwarming, water en elektra en exclusief aansluit- en abonneekosten telefoon, CAI, internet e.d.;
- Voorbehoud gunning verkoper;

- Via 'downloads' op de website www.dewerfbijdesluisinmuiden.nl is de beschikbare documentatie te downloaden. Voor meer informatie: neem contact op met het Verkoopteam;
- Om in aanmerking te komen voor de woning van uw voorkeur, dient u zich digitaal in te schrijven via de Woningzoeker op de projectsite (zie: 'bekijk aanbod'), middels uw persoonlijke Woningdossier.
- Voor het beschikbare aanbod kijk op de projectsite ('bekijk aanbod') of informeer bij de makelaars.

Genoemde maten kunnen nog wijzigen. Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten. Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.