

UNIEKE MONUMENTALE
WERFWONINGEN DIE
VOLLEDIG NAAR EIGEN
WENS GERENOVEERD
KUNNEN WORDEN.

DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN

DE KANS OM EEN MONUMENTALE WERFWONING NAAR EIGEN SMAAK TE RENOVEREN

De Werf bij de Sluis in Muiden is een uniek project. Een combinatie van werfhuizen, stadswoningen en appartementen. Van levendigheid en geborgenheid. Van luxe en comfort. En dat allemaal op een historische plek in Muiden, direct aan de Vecht. In dit bijzondere plan met 57 luxe koopwoningen, zijn 2 monumentale renovatiewoningen te koop. Een unieke kans om een karakteristieke werfwoning met eigen parkeerplaats en optie tot privé ligplaats naar eigen smaak te renoveren.





DE WERF BIJ DE SLUIS IN MUIDEN

De twee monumentale renovatiewoningen maken deel uit van De Werf bij de Sluis in Muiden, een hoogwaardige gebiedstransformatie dat bestaat uit:

- 3 monumentale renovatiewoningen van ca. 128 - 217 m²
- 3 vrije kavels aan de Vecht perceel ca. 262 - 591 m²
- 18 werfhuizen van ca. 104 - 275 m² (waarvan 2 vrijstaand)
- 23 appartementen van ca. 68 - 237 m²
- 4 penthouses van ca. 125 - 200 m²
- 6 stadswoningen van ca. 105 - 142 m²
- Parkeren onder of op het binnenterrein
- Jachthaven aan autoluw binnenterrein

Fasering

Het plan zal gefaseerd in verkoop gaan en opgeleverd worden. In april 2021 gaat Fase 1 in verkoop: drie vrije kavels van ca. 262 m², 314 m² en 591 m² en twee monumentale renovatiewoningen van ca. 185 m² en ca. 217 m². De verwachte verkoop van Fase 2 staat gepland in het tweede kwartaal van 2021, Fase 3 staat gepland in Q4 van 2021.



FASE 1
Verkoop gestart
N, Q en O

FASE 2
Start verkoop ca. Q2 2021
A t/m H

FASE 3
Start verkoop ca. Q4 2021
K t/m M

FASE 1
N. Vrijheid: kavel
O. Soling: twee kavels
Q. Laser: monumentale
renovatiewoningen
aan de Hellingstraat

FASE 2
A. Tjalk
B. Skutsje
C. Valk
D. Klipper
E. Aak
F. Finn
G. Pampus
H. Randmeer

FASE 3
K. Draak
L. Regenboog
M. Jol

DE MAGAZIJNWONING

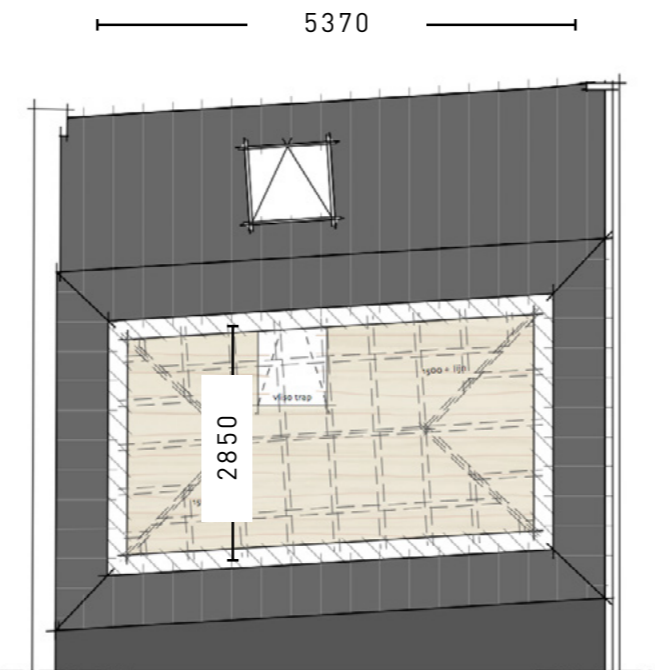
KENMERKEN:

- Werfwoning van ca. 185 m²
- 3 kamers
- 1 badkamer
- Tuin
- Eigen parkeerplek op het binnenterrein

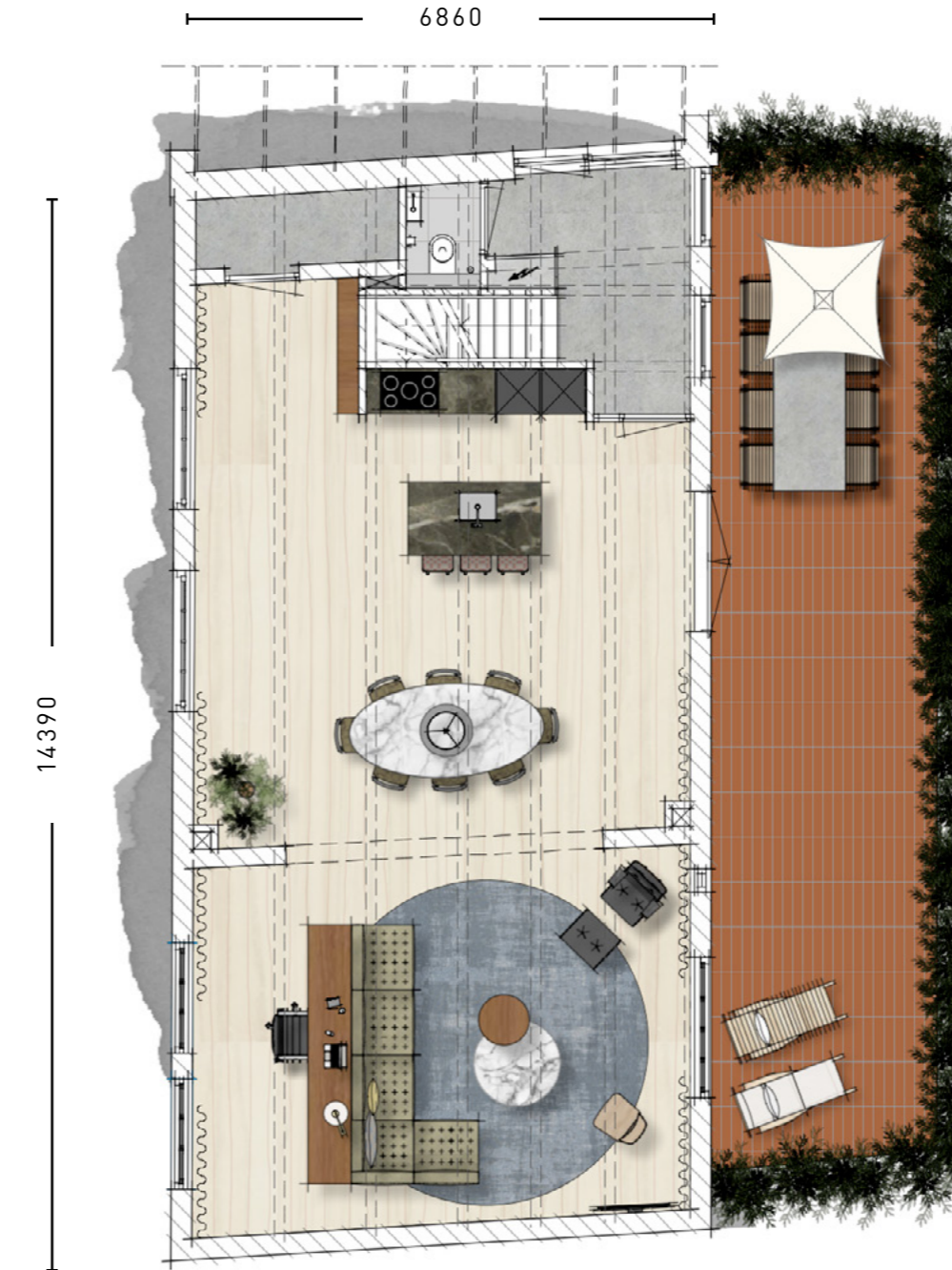


HELLINGSTRAAT 26

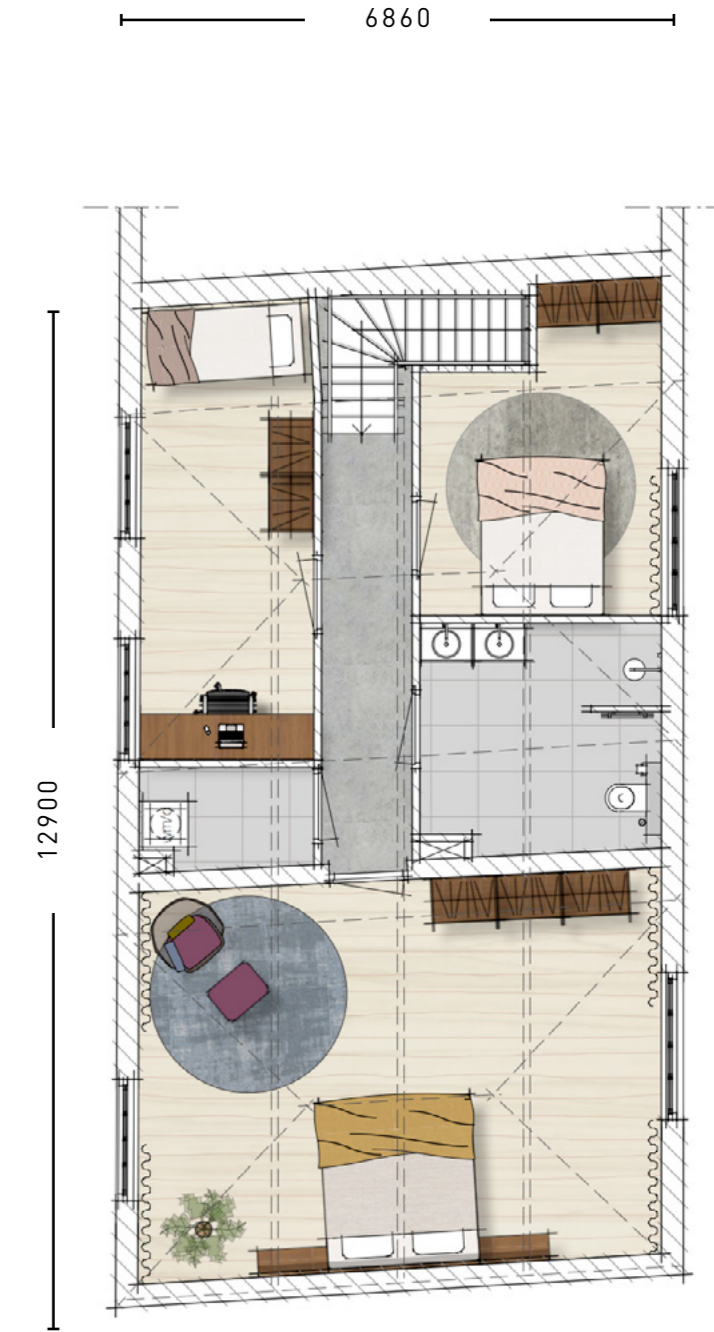
Dit pand dateert uit 1849 en heeft een rijk verleden. Het heeft jarenlang dienstgedaan als magazijn van de werf. Dankzij deze functie heeft het pand een geheel eigen, uniek karakter. Het is relatief ondiep, waardoor in de hele woning veel daglicht naar binnen kan schijnen, wat voor een gevoel van ruimte zorgt. De karakteristieke details kunnen gecombineerd worden met hedendaags wooncomfort.



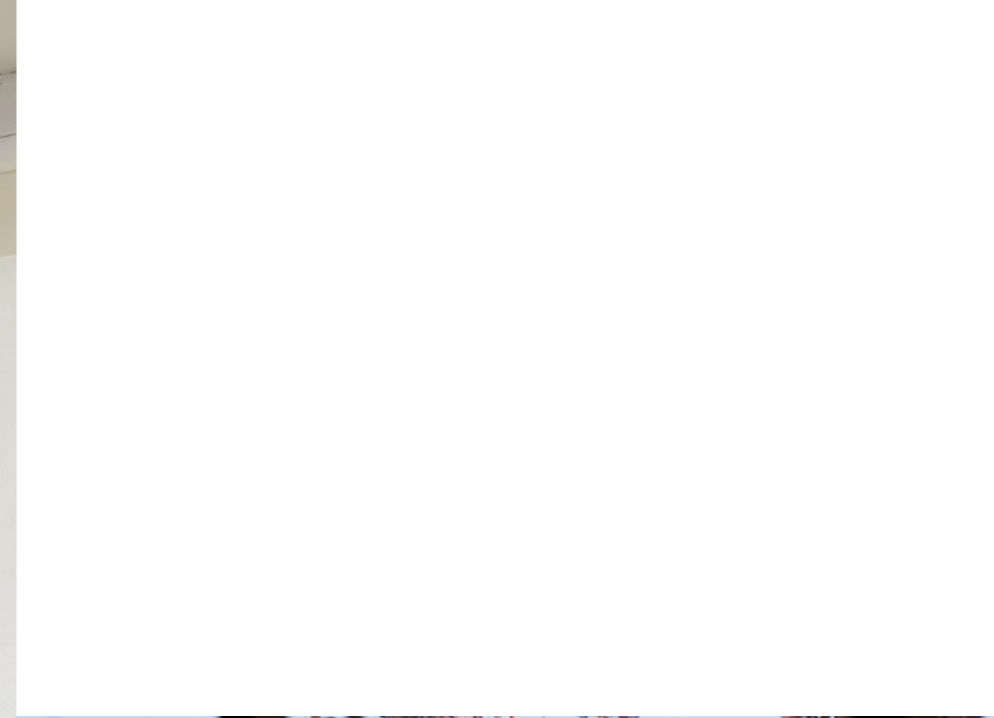
Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping



DIRECTEURSWONING

KENMERKEN:

- Werfwoning van ca. 217 m²
- 8 kamers
- 2 badkamers
- Tuin en terras
- Eigen parkeerplek op het binnenterrein



HELLINGSTRAAT 30

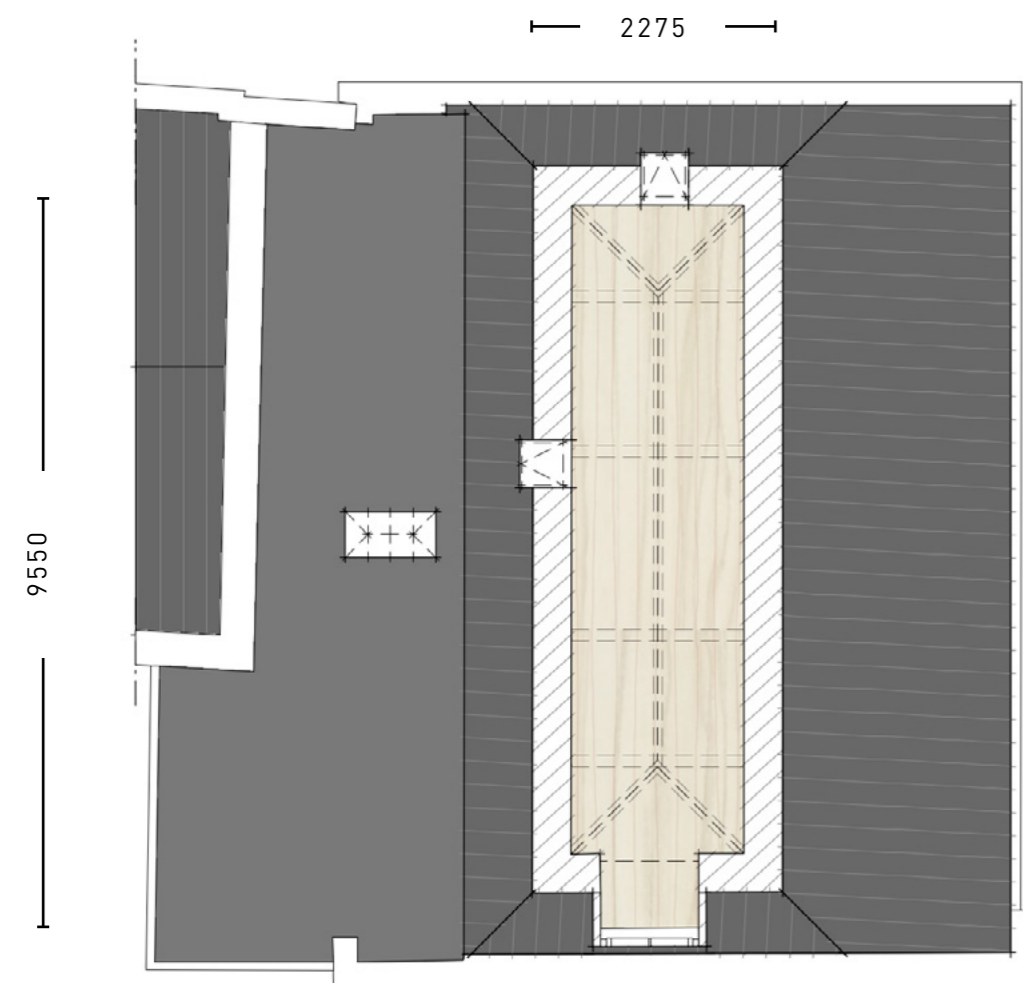
Het pand dateert uit 1844 en is daarmee het oudste pand van de werf, dat ruim anderhalve eeuw heeft dienstgedaan als de woning van de directeur van de werf. En dat is te zien ook, het is een pand met cachet. Wonen in de Hellingstraat 30 is wonen op stand. De oorspronkelijke details kunnen tijdens de renovatie behouden worden, netals de kenmerkende serre met prachtige lichtinval wat zorgt voor een gevoel van ruimte. Op het terras in de ruime tuin heerst een intieme sfeer.



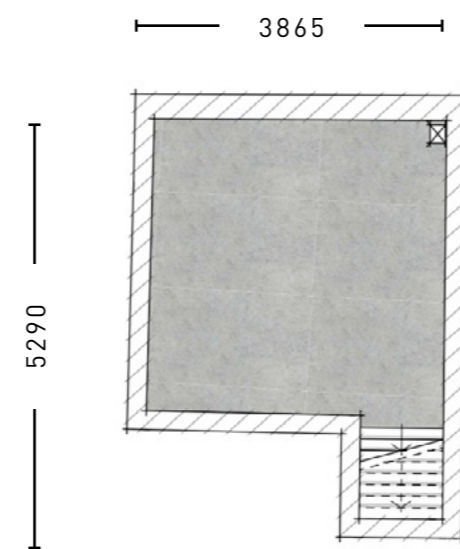
Begane grond



Eerste verdieping

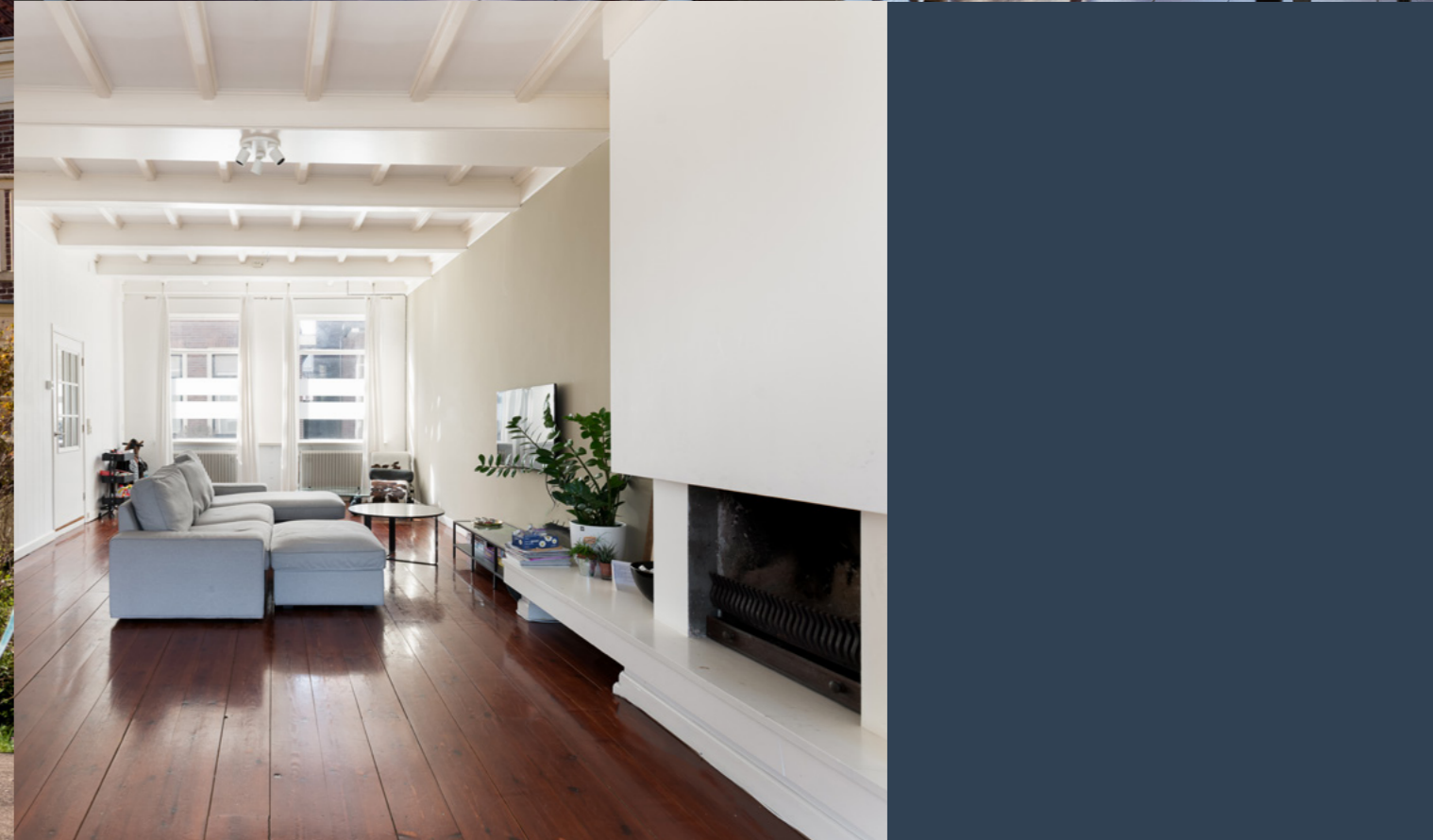


Tweede verdieping



Kelder

Plattegronden met indicatieve maatvoering dienen ter inspiratie, de meetrappen staan als download op de website.





DISCLAIMER

Deze informatie is met zorg samengesteld onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie. Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend. De in deze brochure afgebeelde schetsen en impressies dienen slechts ter inspiratie.

dewerfbijdesluisinmuiden.nl



T 0294 417 118



T 020 470 22 55

DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN
